

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008203656202223E	BARCODE		Date	23/09/2022-16:13:00	Form ID	36
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	MTJ_MURTIZAPUR SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)					
Full Name	MANGURAL KAMBE SHEDUAL CASTE SEED PRODUCER COMPANY LTD TARFE SANDIP TAYADE						

Location	AKOLA	Flat/Block No.	GAT NO 258 AREA 0.40 F					
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MANGURAL KAMBE					
0030046401 Stamp Duty	12000.00	Area/Locality	MANGURAL KAMBE					
0030063301 Registration Fee	3000.00	Town/City/District						
		PIN	4	4	4	1	0	7

म. त. ज.
३३६९/१-३५
२०२२



Remarks (If Any)
SecondPartyName=AMIT RAMESHRAO
TAYADE-CA=29-Marketval=300000



Amount In	Fifteen Thousand Rupees Only
Words	
Total	15,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022092363595	CKU8407932	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	23/09/2022-04:13:47	26/09/2022	
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. , Date	267 , 26/09/2022			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन फॉर्म नॉट रजिस्ट्रार कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.09.29
14:24:48 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-245-3367	0004200376202223	29/09/2022-14:16:32	IGR502	3000.00

Challan Deface

2	(IS)-245-3367	0004200376202223	29/09/2022-14:16:32	IGR502	12000.00
Total Defacement Amount					15,000.00

म. त. ज.
३३६६/२-३५
२०२२



Signature Not Verified

Digitally signed by OS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.09.29
14:24:48 IST
Reason: GRA6 Secure
Document
Location: India

म. त. ज.
3360/3-34
2022



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2309202209709

Receipt Date 29/09/2022

Received from MANGURAL KAMBE SHEDUAL CASTE SEED PRODUCER COMPANY LTD TARFE SANDIP TAYADE, Mobile number 9922858886, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3367 dated 29/09/2022 at the Sub Registrar office S R. Murtijapur of the District Akola.

DEFACED

₹ 700

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/09/2022

Bank CIN 10004152022092308961

REF No. CHK5176160

Deface No 2309202209709D

Deface Date 29/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008203656202223E	BARCODE			Date	23/09/2022-16:13:00	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	MTJ_MURTIZAPUR SUB REGISTRAR	Full Name	MANGURAL KAMBE SHEDUAL CASTE SEED PRODUCER COMPANY LTD TARFE SANDIP TAYADE						
Location	AKOLA	Flat/Block No.	GAT NO 258 AREA 0.40 R						
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MANGURAL KAMBE					
0030046401	Stamp Duty	12000.00	Area/Locality	MANGURAL KAMBE					
0030063301	Registration Fee	3000.00	Town/City/District						
			PIN	4	4	4	1	0	7
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=AMIT RAMESHRAO TAYADE-CA=29-Marketval=300000					
			Amount In	Fifteen Thousand Rupees Only					
Total		15,000.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022092363595	CKU8407932				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/09/2022-16:24:13	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

म. त. ज.
3368/8-34
2022



Department ID :

Mobile No. : 9922858886

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2309202209709	Date 23/09/2022
Received from MANGURAL KAMBE SHEDUAL CASTE SEED PRODUCER COMPANY LTD TARFE SANDIP TAYADE, Mobile number 9922858886, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Murtijapur of the District Akola.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 23/09/2022
Bank CIN 10004152022092308961	REF No. CHK5176160
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

म. त. ज.
3380/4-34
2022



NOTE: This receipt is valid for document to be registered in this office only. For any other registered document, this receipt is not valid. For any other registered document, this receipt is not valid.

म. त. ज.
३३६७/६-३५
२०२२



भाडे करारनामा

एकुण मुद्रांक रू १२,०००/-

विभाग क्रं. ३ आ.रू. ५.६० दर

प्रति हे. रूपये ६,४०,०००/-

मौजे मंगरूळ कांबे येथील शेतजमीन

शासकिय मुल्यांकन रक्कम रूपये ३,००,०००/-

(अक्षरी रूपये तिन लाख रूपये)

लिहून घेणार :- मंगरूळ कांबे सेडुल कॉस्ट सिड प्रोडुसर कंपनी लि. मंगरूळ कांबे

(CIN NO UO1111MH2018PTC311884)

तर्फे अध्यक्ष संदीप रामदास तायडे, वय ३५ वर्ष धंदा-शेती

रा. मंगरूळ कांबे ता. मुर्तिजापुर जि. अकोला-४४४१०७

आधार क्रं. ९८५९ ५१८७ १४५४ मो.नं. ९९२२८५८८८६

पॅन नं. AALCM9629D

म. त. ज.
३३६७/५३५
२०२२



यांसी

लिहून देणार :- अमित रमेशराव तायडे, वय ३३ वर्ष धंदा-शेती

रा. मंगरूळ कांबे ता. मुर्तिजापुर जि. अकोला-४४४१०७

आधार क्रं. ६७१४ ४७३३ ११९९ मो.नं. ९३५९२९७७४८

पॅन नं. -**AVEPT9222E**

मी करारनामा लिहून देतो की,

कारणे भाडे करारनामा मुदत २९ वर्षे दर साल भाडे रक्कम ५,०००/- अक्षरी पाच हजार रूपये फक्त शेत जमीनीचा भाडे करारनामा लिहून देतो की,

१) मौजे मंगरूळ कांबे ता.दु.नि. मुर्तिजापुर पं.स. मुर्तिजापुर नोंदणी जिल्हा व जिल्हा अकोला येथील खालील वर्णनाची शेतजमीन

गट नं.	हे.आर.	आ.रू	हिस्सा
२५८	३.२१	१८.००	हयातील माझ्या मालकीचे

१.६० हे. आर शेती मधुन पुर्व पश्चिम वाटणिके दक्षिण भागाचे ०.४० आर शेत जमीनी

याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- संध्या तायडे यांचे शेत

पश्चिमेस :- अमित तायडे यांचे शेत

उत्तरेस :- माझे उर्वरीत शेत

दक्षिणेस :- रस्ता

२) वरिल वर्णन करण्यात आलेली मालकी हक्काची शेतजमीन मी तुम्हाला वरील कंपनीच्या कामाकरीता दिनांक २३/०९/२०२२ पासुन २२/०९/२०५१ पर्यंत (२९ वर्ष) मुदतीने दर साल भाडे रक्कम रूपये ५,०००/- (अक्षरी-पाच हजार रूपये फक्त) भाडे देण्याचे कराराने शेत जमीन आज पासुन मी तुमच्या ताब्यात दिली व ती तुम्ही कब्जात घेतली आहे. सदरचे भाडे दर साल तुम्ही देण्याचे व मी घेण्याचे मान्य केलेले आहे.

म. त. ज.
33६७ / ८-३५
२०२२



- ३) भाडे करारनाम्याची मुदत संपताच सदर शेतजमीन मी माझे ताब्यात घेईल वा कंपनीने मागणी केल्यास मला ती दयावयाचे वाटल्यास वेगळा करारनामा करून घ्यावा लागेल. तसेच सदर शेतजमीनीमध्ये कोणत्याही प्रकारे अवैद्य असे कृत्य करता येणार नाही.
- ४) सदर शेतजमीनीचा उपभोग हा कंपनीच्या अनुषंगाने जो घ्यावयाचा आहे. यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही. सदर शेतजमीन जोपर्यंत तुमचे ताब्यात आहे. त्याचे वार्षिक भाडे देण्याची संपुर्ण जबाबदारी तुम्ही स्विकारली आहे. सदर शेतजमीनीचा तहसुल कर हा कंपनी अदा करणार आहे. व ते कंपनीला मान्य आहे. सदर शेतजमीन कंपनीचे उद्दीष्ट संपताच ती विनातक्रार मला परत घेण्याचा हक्क राहिल तो आपण उभयतांनी मान्य केलेला आहे.
- ५) सदर शेतजमीन ही ईतर कोणत्याही व्यक्तीस वा कंपनीला देण्याचा वा तेथे ईतर भाडेकरू ठेवण्याचा हक्क हा तुम्हास देण्यात आलेला नाही. केवळ कंपनीच्या कार्यकरीता सदर शेतजमीन तुम्हास तुम्ही मागणी केल्यावरून मी दिलेली आहे. त्याचा उपभोग तुम्ही कंपनीच्या कामाकरीता घ्यावा. त्याकरीता लागणाऱ्या संपुर्ण रितसर शासकीय वारवानगी घेण्याची जबाबदारी ही तुमची राहिल.
- ६) सदर शेतजमीन मी दिनांक २३/०९/२०२२ पासून २२/०९/२०५१ पर्यंत (२९ वर्ष) पर्यंत उपभोग करून सदरची शेतजमीन तुमचे खर्चाने माझ्या ताब्यात दयावी लागेल.
- ७) सदरचे मुदतीचे आता काही कारणाने कंपनीने शेतजमीन सोडावी लागल्यास त्या काळी शेतजमीनी मधील साधनसामुग्री ही कंपनीच्या खर्चाने काढून घेऊन जागा पुर्ववत माझ्या ताब्यात दयावी.
- ८) या सर्व भाडेकरारनाम्यातील शर्ती व अटी लिहून घेणार व लिहून देणार यांना कबुल असल्याचे मान्य करून सावधपणे समजून उमजून हा भाडेकरारनामा करून घेतला आहे. तो मला व माझ्या ईस्टेट वारसा पुर्णपणे बंधनकारक राहिल. सदर भाडे करारनामा दस्त हा आमचे सांगण्यावरून तयार करून दिलेला असून तो योग्य व बरोबर आहे. आज दिनांक २३/०९/२०२२ रोजी लिहून दिला आहे. उमेश फाटकर

करारनामा लिहून देणार





म. त. ज.
33६७/९-34
२०२२



करारनामा लिहून घेणार



मंगरूळ कांबे सेडुल कास्ट सिड प्रोडुसर कंपनी लि. मंगरूळ कांबे
तर्फे अध्यक्ष संदीप रामदास तायडे,

साक्षीदार

१)

निवृत्ती रविंद्र साबळे, वय २२ वर्षे

रा. अमुतवाडी, मुर्तिजापुर ता. मुर्तिजापुर जि. अकोला

आधार क्रं. ८९३५ ०९७७ ७०२७



२)

अक्षय विलासराव लडे, वय २९ वर्षे

रा. काकडशिवनी ता. कारंजा जि. वाशीम

आधार क्रं. ९९६६ ०९७७ ४५४०



मध्याह्ना पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

त्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	३३४	संघ्याताई ज.विजयकुमार तायडे	१.६१.००	१.०२		(५९१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ३.२१.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ३.२१.००	४९५	अमित रमेशराव तायडे	१.६०.००	८.९७		(१०४९)	इतर अधिकार बोजा यांच्या नावे से.स.सो. मंगरुळ कांबे. वर र. रु.१५०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (५०७) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार रमेश मारोती तायडे (५०७) इतर - इतर संघ्याताई तायडे यांचे नावे से स सो मंगरुळ कांबे यांचे कर्ज रु २००००/- (१०३९) इतर - बोअरवेल अमित रमेश तायडे यांचे हिस्सात १ बोअरवेल आहे (१३९०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण अमित रमेश तायडे यांचे नावे बँक ऑफ बडोदा शाखा मुर्तिजापूर चा २००००० रुपये बोजा दि.१९/०७/२०१६ (१४९१) बोजा प्रमाणे अमित रमेशराव तायडे, अमित रमेशराव तायडे यांनी कॅनरा बँक शाखा मुर्तिजापूर जि अकोला . . यांच्या कडून रक्कम रुपये ०.०० कर्ज घेवून महाणखत करुन दिले. (१५७६) बोजा प्रमाणे अमित रमेशराव तायडे यांनी कॅनरा बँक शाखा मुर्तिजापूर . . यांच्या कडून रक्कम रुपये ४०००००.०० कर्ज घेवून महाणखत करुन दिले. (१५८९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण कॅनरा बँक शाखा मुर्तिजापूर चा १९७५००० रु बोजा नावे अमित रमेशराव तायडे (१७२१)
ब) पोटखराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)							
आकारणी							
जुडी किंवा आकारणी							
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७२१ व दिनांक : २७/०६/२०२२
जुने फेरफार क्र : (४०८) (५९१) (१०४९) (११०८)							सीमा आणि भुमापन दिन्हे

म. त. ज.
334/95-34
2022



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मंगरुळ कांबे (५३०१८८)

तालुका :- मुर्तिजापूर

जिल्हा :- अकोला

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२५८

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा		
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०२०	खरीप		निर्मळ	उडीद		१.६०००			घालू पड	०.०१००	
			निर्मळ	सोयाबीन		१.६०००					
			रब्बी	निर्मळ	हरभरा		३.२०००				
२०२१	खरीप	३३४	निर्मळ	सोयाबीन		१.६१००					
		४९५	निर्मळ	सोयाबीन	१.६०००		विद्यन विहीर				
		रब्बी	४९५	निर्मळ	हरभरा		१.६०००				
२०२२	खरीप	३३४*	निर्मळ	सोयाबीन	१.६१००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विद्यन विहीर				

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

म. त. ज.
338099-34
२०२२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मंगरुळ कांबे (५३०१८८)

तालुका :- मुर्तिजापूर

जिल्हा :- अकोला



ULPIN : 15238468744

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५८

15238468744

म. त. ज.
३३६७/१२-३५
२०२२



ई महाभूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०६/२०२२:०८:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असाव्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/०९/२०२२ : ०९:५०:२६ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्वाक्षर जाऊन ०५०५१०००११५०५०३ हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



म. त. ज.
33EW/93-34
2022



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३

गाव नमुना आठ - अ
घारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २३-०९-२०२२

गाव: मंगरुळ कांबे

तालुका: मुर्तुजापुर

जिल्हा: अकोला

खाते क्रमांक : ४९५ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : अमित रमेशराव तायडे .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	मूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(ठे.आर.ची.मी) (३अ)	(ठे.आर.ची.मी) (३ब)	(ठे.आर.ची.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	२४८	१.५१००	०.००००	१.५१००	८.६	०	६०.२	८.६	७९.४
	२५८	१.६०००	०.००००	१.६०००	८.९७	०	६२.७९	८.९७	८०.७३
	एकूण	३.११००	०.००००	३.११००	१७.५७	०	१२२.९९	१७.५७	१५८.९३

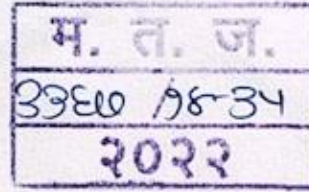
टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २३/०९/२०२२ वेळ १०:०३:५६ AM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २३/०९/२०२२ वेळ : १०:०३:५७ AM., वैधता ०५२००००१०२५६४९०५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsar/> वरून तपासावी.

COBBS
COO. 1 / 1





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

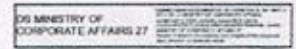
I hereby certify that MANGRUL KAMBE SCHEDULE CASTE SEED PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Thirteenth day of July Two thousand eighteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01111MH2018PTC311884.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AALCM9629D

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPM08843C

Given under my hand at Manesar this Thirteenth day of July Two thousand eighteen .



Digital Signature Certificate
Mr Sanjaya Kumar Verma
Deputy Registrar Of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

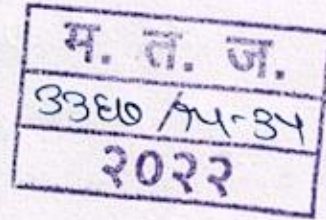
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

MANGRUL KAMBE SCHEDULE CASTE SEED PRODUCER
COMPANY LIMITED
HOUSE NO. 125, AT MANGRUL KAMBE, TQ. MURTIJAPUR, DIST.
AKOLA, MANGRUL KAMBE, Akola, Maharashtra, India, 444107



* as issued by the Income Tax Department

THE COMPANIES ACT, 1956
COMPANY LIMITED BY SHARES
MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF



MANGRUL KAMBE SCHEDULE CASTE SEED PRODUCER COMPANY LIMITED

- I. The name of the Company is **MANGRUL KAMBE SCHEDULE CASTE SEED PRODUCER COMPANY LIMITED.**
- II. The Registered Office of the Company will be situated in the State of Maharashtra within the jurisdiction of Registrar of Companies, Mumbai.
- III. THE OBJECTS FOR WHICH THE COMPANY IS ESTABLISHED ARE:

A. THE OBJECTS TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION ARE:

1. To carry in India or elsewhere the business of manufacturers, producers, processors, collectors, purifiers, importers, exporters, traders, distributors and dealers in agriculture inputs and produce and to work as facilitators to the farming community for promotion of their interest including mechanization of entire operations of framing and to provide the benefit of combine/group marketing of the agriculture produce of the member farmers including through contract farming. To carry on business of production, harvesting, procurement, grading, pooling, handling, marketing, selling, export, import, storage, bottling, packing, buying, selling, supplying, trading, processing including preserving, drying, distilling, brewing, venting, canning and packing of all agricultural, its allied businesses, horticultural, vegetables, medicinal, spices crops and agro inputs like seeds, growth promoters, manure, fertilizers, pesticides, farm machinery, farm tools, animal feed to Provided that the company may carry on any of the activities specified in this clause either by itself or through other institutions. To establish and carry on the business of all agro and or food Processing units including millers, Oil-extraction/refinery plants, Other Agro-based produce-processors, distilleries, ginning and pressing, spinning, weaving, knitting, dyeing, printing, furnishing garmenting.
Provided the above objects shall be restricted to members only in case of any statutory provisions or restriction.
2. To carry on the business of seed processing, certifications, labeling, Marketing, and Selling of Agriculture Commodities as Pulses, Cereals, Oilseeds & Other Food grains.

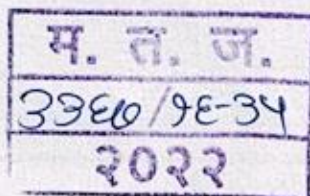
B. MATTERS WHICH ARE NECESSARY FOR FURTHERANCE OF THE OBJECTS SPECIFIED IN CLAUSE III. A ARE:



3. To run the business of agricultural production by cultivation or farming of land and to use and employ land in agricultural or horticultural use and to do the business of general farmers, orchardists, growers of produce of any description, to do any processes connected with food products, scientifically store farm products and deal in purchase and sale of articles of farm product including Collection of all kinds of agriculture produce(e.g. cereals , pulses, oilseeds, medicinal plants, spices, milk and milk products, aquaculture produce like fish, prawn and crabs, milk animals, goats, fish and prawns from farmers in the group and outside the group.
4. To run the business of agriculture forming live stock in the all their respective branches and grow, produce, process buy sell market prepare of live stock such as goats,poultry and buffalo.
5. To prepare, manufacture, market, trade, import, export, improve, sell vegetables, fruits, herbs, spices and other food items derived from agricultural or farming activities.
6. To prepare, manufacture, market, trade, import, export, improve, process, sell the business of canners, preservers, growers of vegetables, fruits, herbs, flowers, drinks, fluids, and other fresh and/ or preservable products and generally to do the manufacturing of juices, ketchups, jams, jellies, powder, drinks, essences, beverages, gelatins, ice- creams and other eatables.
7. To run in India and elsewhere all kinds of farming and breeding including poultry, dairy and live- stock farming and breeding and establish, develop, promote and aid in India and elsewhere all kinds of business and industries, ancillary or connected with poultry, dairy, livestock farming and breeding including hatcheries, and to do business and establish, develop, promote and aid in India and elsewhere for or connected with manufacturing, processing, canning, buying, packaging, marketing, importing, exporting, selling and dealing in all kinds of feed ingredients, feed supplements, vaccines, anti- bio tics, drugs and medicines for poultry and livestock and also to do the business and to establish, develop and promote industries in india and elsewhere for manufacturing of all kinds of poultry and live- stock implements and equipments and poultry houses.
8. To cultivate, grow, produce and deal in any vegetable products and to do all or any of the businesses of foremen, dairymen, milk contractors, dairy foremen, millers, purveyors and vendors of milk, cheese, butter, poultry and provisions of all kinds of growers in corn, hay and straw, seeds- men, and to buy, sell and trade in any goods which is usually traded in any of the above businesses.
9. To do the business of manufactures, processors, refines, and to do the activity of preservation, freezing, packing, re-packing, Branding, harvesting, procurement, grading, pooling, handling, producers, growers, makers, importers, exporters, buyers and sellers, stock agents merchants, distributors of and dealers in all kinds of agricultural goods, grain foods, fruits, vegetables and fruits and pulps, fruit syrups

10. To promote techniques of mutuality and mutual assistance;

2 | Page

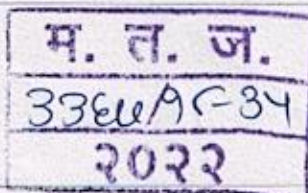


11. To undertake welfare measures or facilities for the benefit of members as may be decided by the board;
12. To raise or borrow money from time to time for any of the purposes and objects of the Company by receiving advances of any sum or sums with or without security upon such terms as the Directors may deem expedient and in any particular by taking deposits from or open current accounts with any individual or firms, including the agents of the Company, whether with or without giving the security or by mortgaging or selling or receiving advances on the sale of any lands, buildings machineries, goods or other properties of the Company or by the issue of the debentures or debenture-stocks, perpetual or otherwise, charged upon all or any of the Company's properties (both present and future) including its uncalled capital or by such other means as Directors may in their absolute discretion deem expedient.
13. To purchase, buy, exchange or acquire and/or supervise, manage, develop and cultivate any farms, agricultural land and any urban necessary or convenient for the purposes of its business and to turn such estate, land and/or properties of the Company to account for the attainment of the main objects of the Company including purchase of all kind of inputs in agriculture and allied enterprises like poultry, dairy, fishery, goat farming, apiary.
14. To provide services of resources information and development of resource finding activity in respect of procurement, marketing, trading, distribution, dealing, importing, exporting all types of micronutrients, fertilizers, secondary fertilizers, organic and inorganic fertilizers, pesticides, insecticides, fungicides, plant hormones, seeds, implements and all other agro inputs and agro based products and by-products used for commercial, engineering, industrial, technical, consumable, educational, household, medical, research, decorative and defense purposes.
15. To design, fabricate, erect, build, run, manage and maintain godowns, warehouses, show-rooms, shops, laboratories including soil testing, special chambers, cold storage houses, green houses, glass houses required for the activities of the Company as well as farmer in general.
16. To sell, allot, exchange or otherwise any agricultural land fully developed, partly developed or underdeveloped.
17. To pay or remunerate for any property or rights acquired by the company and to remunerate any person, company or corporation and generally to specify and to fulfill the obligations of the company by cash payment or by the issue, allotment or transfer of shares of this or any other company, credited as fully or partly paid up or debentures or other securities of this or any other company.
18. To advance money or give credit with or without security to members or to customers and others having dealings with the Company on such terms and conditions as may be expedient and to guarantee the performance of any contract or obligation and the payment of money to or by any persons or companies.

म. त. ज.
3966 A-34
२०२२



19. To draw, accept, discount execute and issue promissory notes, bills of exchange, warrants, debentures and other negotiable or transferable instruments but not to do any banking business as defined in the Banking Regulation Act, 1949, or Insurance Business, as defined in Insurance Act, 1938.
20. To create any depreciation fund, reserve fund, sinking fund or any other special fund whether for depreciation or for improving, extending or maintaining any of the properties of the company or for any other purpose conducive to the business and other interests of the company.
21. Subject to the Companies Act, to distribute among the members in specie any property of the company, of any proceeds of sale or disposal of any property of the company in the event of winding up.
22. To establish and maintain or procure the establishment and maintenance of the contributory or non-contributory pension, superannuation or any other funds for the benefit of and give or procure donations, gratuities, pension, allowance or employment to any persons who are or were at any time in the employment or service of the company, or who are or were Directors or officers of the Company and the wives, widows and dependents of any such persons, and also establish and subsidise or subscribe to any funds calculated to be for the benefit of or in the interests and well being of the company and make payments to or towards the insurance of any such person or director as aforesaid.
23. To provide for the welfare of the members, directors, employees of the company and wives, widows and families or dependent or connection of such person by building or contributing to the building of houses or chawls or by grants of pensions, allowances, bonus or other payments or any creating from time to time or subscribing or contributing towards places of instructions and recreation, hospitals and dispensaries, medical and other attendances as the Board of Directors of the company shall think fit and subscribe or contribute or donate to or otherwise assist any individual or body whether charitable, benevolent, religious or scientific
24. To pay all the costs charges and expenses of and incidental to and in relation to the promotion, formation, registration and establishment of the company and subscribe to its capital including any underwriting & other expenses.
25. To enter into any arrangement with Government or authority supreme municipal, local or otherwise or any person for company's objects or any one of them, and to obtain from any such Government, authority, person or company any rights, privileges, charters, licenses and concessions which the company may think fit and desirable to obtain, exercise and comply.
26. To open an account or accounts with any banks or bankers and to pay into and to withdraw money from such account or accounts whether they be in credit or otherwise.
27. To obtain, raise loans, deposits, monies, guarantees, undertakings, commitments, letters of credit, export packing credit, other financial arrangements, and facilities in any currency from financial institutions, banks, societies, agencies,



firms, persons, bodies, trusts, consortiums, funds, Governments/ Semi-Government undertakings, bodies including international organisations, agencies in any country, multinational companies, with or without securities by creation of mortgages, charges, hypothecation, pledge, in or outside India under the law prevailing and in force for the attainment of the main objects of the Company.

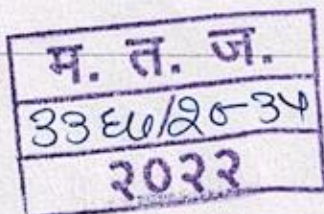
28. To agree to refer to arbitration and to refer to arbitration any disputes present or future between the company and any other company, firm or individual and to submit the same to arbitration in India or abroad either in accordance with Indian or any foreign system of law.
29. To produce, sell, allot, exchange or supply machinery, equipment or consumables mainly to its members for the attainment of the main objects of the Company.
30. To provide, render, arrange for imparting education on the mutual assistance principles to its members and others;
31. To render, provide, arrange for providing technical services, consultancy services, training, research and development and all other activities for the promotion of the interests of its members. To make such grants as may be thought fit for the benefit of any employee or ex-employee of the Company and if thought fit charge the amount of such grants to the working expenses of the Company and support any institutions or fund calculated to benefit employees or ex-employees of the Company.
32. Subject to the provisions of Companies Act, and regulations and directions of Reserve Bank of India to receive money on deposit or loan and borrow or raise money as may be thought expedient and in particular by the issue of the debentures (perpetual or otherwise) and to secure the repayment of any money borrowed, raised or owing by mortgage, charge or lien upon all or any of property or assets of the company (both present and future), including its uncalled capital and also by a similar mortgage, charge or lien to secure and guarantee the performance by the company of any other person or company or any obligation undertaken by the company or any other person or company as the case may be.
33. To provide, arrange for, enter into contract for providing insurance cover of producers or their primary produce;
34. To purchase, or give on tenancy or in exchange, hire, renew or otherwise acquire and hold any estate, lands, buildings, machinery, easements, godowns, rights, privileges, plant and any real and personal property of any kind or interest and to let, give on hire, sub let in whole or in part, develop, manage, promote and exploit any lands, buildings, machinery easement, godowns, rights, privileges, plant and exploit any lands, buildings, machinery, easements, godowns, rights, privileges, plant and any real and personal property of any kind necessary or convenient for the purpose of company's business.
35. To sell, purchase, mortgage, grants, easements and other rights over and in any other manner deal with the undertakings, properties, assets both movable and immovable, rights, effects of the Company or any part thereof and whether real

स. त. ज.
3360/98-34
2022



or personal for such consideration as the Company may think fit and in particular for share, debenture, debenture-stock, securities of any part thereof and whether or not having objects altogether or in part similar to those of the Company and to make advances upon the security of land and/or buildings and/or other properties movable and/or any interest therein and to take or hold mortgages, liens and charges, to secure the payment of the purchase price or any unpaid balance of the purchaser and others.

36. To take part in the management, supervision, conduct and control of the business or operations of any company or undertaking having similar objects and for that purpose to appoint and remunerate the directors, trustees, accountants or other experts, personnel or agents for any such operations or purpose.
37. To employ experts to investigate and examine into conditions, value, character and circumstances of any business, concerns and undertakings having similar objects and generally of any assets, property or rights.
38. To enter into any arrangement with any Government Authority, state, municipal, local or otherwise or any person or company that may seem conducive to the Company's objects or any of them and to obtain from any such Government authority, person or company any rights, privileges, charters, license and concession, which the Company may think fit and desirable to obtain and to carry out, exercise and company therewith.
39. To apply for, promote and obtain any act, charter, order, regulation, privilege, concession, license or authorization of any Government, State or Municipality or any Authority or any Corporation or any public body which may be empowered to grant for enabling the company to carry on its objects into affect or for extending any of the powers of the company or for affecting any modification of the company's constitution or for any other purpose which may seem expedient and to oppose any bills, proceeding, applications which may seem calculated directly or indirectly to prejudice the Company's interest and to appropriate any of the Company's shares, debentures, debenture-stock or other securities and assets to defray the necessary cost, charges and expenses thereof.
40. To make donation to such persons or institutions either of cash or any other assets as may be thought directly or indirectly conducive to any of company's objects or otherwise and in particular to remunerate any person or corporation introducing businesses to this also to subscribe, contribute or otherwise assist of guarantee money for charitable, scientific, religious or benevolent, national, public, cultural, educational or other institutions or objects or for any exhibitions of any public, general or other objects. To pay, out of the funds of the Company, all expenses which the Company may lawfully pay with respect to the promotion, formation and registration of the Company.
41. To engage in generation of power, transmission and distribution of power, revitalization of land and water resources, their use, conservation and communication related to primary producer. To accelerate the development process of agriculture to meet the emerging challenge of socio-economic matter



and to promote the advancement of scientific and technical education which may tend to develop agriculture, rural sector and environment.

42. To function as a Special Purpose Vehicle for implementing different schemes of the Central / State Governments, including cluster development schemes of the Central Government, and other public authorities and to carry on the business of developing and operating various infrastructure facilities as may be approved under any of the schemes and to undertake various capacity building initiatives such as training and facilitating business development services for units in the cluster of India.
 43. To set up and run recognized from any government or non government organization or non recognized, Human resource training center, R & D center and testing center whether accredited or non accredited or certifying center for own or for industry in general in the field agriculture.
 44. To invest any money of the Company in the equity or preference shares or debentures of any company where such investment fulfils the business objects of the Company and to invest any money of the Company not immediately required for the purposes of its business in such investments or securities as may be thought expedient including, but not limited to, securities issued and/or guaranteed by Central or State Government, Corporations, Trusts and Financial institutions.
 45. To carry out in any part of the world all or any part of the Company's objects as principal, agent, factor, trustee, contractor either alone or any conjunction with any other person, firm, association, body corporate or government agency or the government department.
- IV. The liability of the member (s) is limited to the amount unpaid, if any, on the shares held by them.
- V. (a) The Authorized Share Capital of the Company is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs only) divided into 10,000 equity shares of Rs. 100/- each.

म. त. ज.
3366/29-34
2022



सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांबाबत
क्षेत्रफळाबाबतचे निकष निश्चित करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग
शासन निर्णय क्र. कृराधो-१४१७/प्र.क्र.१०९/९-अ

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक : ०६ जून, २०१८

म. त. ज.
33E/A&34
2022



वाचा:-१. सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम (MSMED ACT) २००६, NO.२७ OF २००६, दिनांक-१६ जून २००६

- शासन निर्णय - कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र.राअअ-१११६/प्रक्र.२४८/१४ अ, दिनांक २० जून २०१७
- शासन निर्णय - कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र -कृप्रधो-२०१७/प्रक्र.२०८/९अ दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१७
- महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम दि.१७/०१/२०१८

प्रस्तावना :-

सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांची (MSMEDS) ची परिभाषा संदर्भाधीन क्र.१ च्या सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम (MSMED ACT) २००६ मध्ये अंतर्भूत आहे. सदर अधिसूचनेतील प्रकरण ३, ७ (a) १ नुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांच्या व्याख्या खालीलप्रमाणे आहेत .

अ.क्र.	उद्योगाचे स्वरूप	विकास उद्योग	सेवा उद्योग
१.	सुक्ष्म	ज्यामध्ये रु. २५ लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही, असा उद्योग	ज्यामध्ये रु. १० लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही,
२.	लघु	ज्यात रु. २५ लाख ते ५ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही	ज्यात रु.१० लाख ते २ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही
३	मध्यम	ज्यात रु. ५ कोटी ते १० कोटी रु. पर्यंत गुंतवणुक आहे.	ज्यात रु. २ कोटी ते ५ कोटी रु. पर्यंत गुंतवणुक आहे.

उद्योगांच्या भांडवली गुंतवणूकीवर आधारीत निकष हे सदर अधिसूचनेनुसारच राहणार आहेत.

राज्याचे अन्न प्रक्रिया धोरण संदर्भाधीन क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर केलेले आहे. त्यांतर्गत सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांना जमिनीसाठी बिगरशेती परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. त्यानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (२)क मध्ये सुधारणा करून कोणत्याही सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांच्या वापरात अकृषिक परवानगीची अट शिथिल करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे लघु वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता किंवा कोणत्याही सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया आद्योगिक घटकांकरिता केला जाणारा जमिनीचा वापर हा शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा वापर असल्याचे मानण्यात येईल, अशी सुधारणा अंतर्भूत करण्यात आली आहे.

राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणाच्या अनुषंगाने व महसूल विभागाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मधील कलम ४२ मध्ये केलेल्या उक्त बदलाच्या अनुषंगाने अन्न प्रक्रिया उद्योगांसाठी जमिनीच्या क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष निश्चित करण्याबाबतचा प्रस्ताव कृषि विभागाने महसूल विभागास सादर केला आहे. महसूल विभागाने अन्न प्रक्रिया मर्यादेचे निकष कृषि विभागाने निश्चित झाल्याने उक्त मर्यादा केलेले



आहे. त्यानुषंगाने सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता क्षेत्रफळ मर्यादा निकष निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

१. राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणानुसार सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हेक्टर क्षेत्रमर्यादेपर्यंत जमिनीच्या विंगरशेती वापरासाठी शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही. सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता खालीलप्रमाणे जमिनीची क्षेत्रमर्यादा विहित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कृषि अन्न प्रक्रिया उद्योग	जमिनीचे क्षेत्रफळ निकष
१	सूक्ष्म	५ हेक्टर क्षेत्र मर्यादेपर्यंत
२	लघु	५ ते १० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा
३	मध्यम	१० ते २० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा

२. सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हे. क्षेत्र मर्यादेपर्यंत शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमिनीचा विंगर शेती वापर पुढील अटीच्या अधीन राहून राहिल.

(अ) सदर जमीनीवर अनुज्ञेय असणाऱ्या एकूण एफएसआयपैकी ७५ % एफएसआय औद्योगिक प्रकल्पाच्या तांत्रिक सुविधांसाठी वापरात आणणे बंधनकारक राहिल. तसेच तांत्रिक सुविधांमध्ये प्रामुख्याने प्लांट व मशिनरीसह औद्योगिक युनिटची उभारणी करणे, इटीपी प्लांट, पाणी पुरवठा, ड्रेनेज व्यवस्था, पॉवर बँक रुम, गोडाऊन, कोल्ड स्टोरेज इत्यादी औद्योगिक वापरासाठीच्या सुविधांचा त्यामध्ये समावेश राहिल.

(ब) जमीनीवरील उपलब्ध एफ.एस.आय.पैकी औद्योगिक वापरासाठीच्या तांत्रिक सुविधांच्या उभारणीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या एफ.एस.आय. च्या एक तृतीयांश (१/३) एफ.एस.आय. पुरक सुविधांसाठी वापरण्यास अनुमती राहिल. अशाप्रकारे अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता वापरात आणावयाच्या जमिनीवर अनुज्ञेय असलेल्या एफ.एस.आय. पैकी केवळ २५ % एफ.एस.आय. विंगर औद्योगिक कामासाठी उपयोगात आणता येईल. पुरक सुविधांमध्ये सदर औद्योगिक युनिटकरिता कार्यालयीन कामकाजासाठी इमारत, निवास व्यवस्था, सुरक्षा व्यवस्था, विश्रामगृह, सभागृह इत्यादी विंगर औद्योगिक कामासाठी लागणारे स्थापत्य बांधकाम या बाबींचा समावेश राहिल.

३. संबंधित अन्न प्रक्रिया उद्योजकाने जमिनीचा विंगर शेती वापर करताना मान्यताप्राप्त / सनदी वास्तुरचनाकाराकडून जमीन वापराचा नियोजन आराखडा तयार करून घ्यावा. तसेच, अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता सदर जमिनीचा विंगर शेती कामासाठी वापर करत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकार्यास अवगत करावे. सदर प्रकरणी उद्योजकास सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व मान्यतेची आवश्यकता असणार नाही.

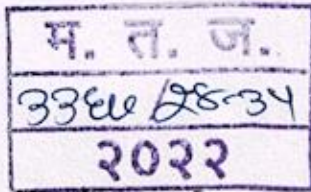
४. उद्योजकाने शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमिनीचा विंगर शेती वापर केवळ "अन्न प्रक्रिया उद्योग" उभारण्यासाठी करणे बंधनकारक राहिल व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१ च्या कलम ४२ मधील पोट कलम (२) मध्ये सुधारणा केल्यानुसार, कोणत्याही लघु, सूक्ष्म आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांसाठी केला जाणारा वापर हा, शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा जमिनीचा वापर असल्याचे मानण्यात आले असल्यामुळे सदर उद्योगाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे भविष्यात सदर जमीनचा अन्न प्रक्रिया

५. सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६, दि.१६/०६/२००६ मधील तरतुदीनुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगाची परिभाषा भांडवली गुंतवणूकीच्या आधारे निश्चित केली असून ती परिभाषा अन्न प्रक्रिया उद्योगांच्या वर्गीकरणासाठीही लागू राहिल. तथापि, सदर कायद्यात वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानंतर सदर निकष आपोआप अधिक्रमित होतील व कायद्यातील सुधारणांनुसार ते अन्न प्रक्रिया उद्योगांना लागू राहतील.

६. सदर शासन निर्णय महसूल विभागाने त्यांच्या अनौ.सं.क्र. १८३७, दिनांक ०९/०५/२०१८ अन्वये सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता क्षेत्रफळाचे निकष निश्चित करण्याबाबत कृषि विभागास दिलेल्या निदेशानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०६०६१७३१३९०५०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



Shrikant
Chandrakant Andge

(श्रीकांत आंडगे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

Digitally signed by Shrikant Chandrakant Andge
DN: cn=Shrikant Chandrakant Andge, o=Government Of Maharashtra, ou=Agriculture And
ACF Department, postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.2b=5d5ab998e4f2c0e7e12f19e496502544e2b13ee0ffaa
52081c34d06b68c,
serialNumber=092925990188180042350442047074c8f1a02f
7a3c192e939f7328771, cn=Shrikant Chandrakant Andge
Date: 2018.06.07 17:15:32 +05'30'

प्रति,

- १) मा. मंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
- २) मा.राज्यमंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
- ३) मा.अपर मुख्य सचिव, (कृषि) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई -३२
- ४) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ५) आयुक्त कृषी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ६) सर्व विभागीय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
- ७) सर्व जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य.
- ८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
- ९) सर्व संचालक कृषी आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- १०) सर्व विभागीय कृषी सहसंचालक,
- ११) सर्व जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी,
- १२) सहाय्यक संचालक (लेखा) कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- १३) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परीक्षा) मुंबई/नागपूर,
- १४) संचालक लेखा व कोषागार अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
- १५) सहसंचालक लेखा व कोषागारे संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मुंबई -३२
- १६) सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
- १७) अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
- १८) निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
- १९) लेखाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
- २०) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २१) राकृवियो कक्ष, कृषी व पदम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी मुर्तिजापूर
यांचे कार्यालय, मुर्तिजापूर

ई-मेल : sdomurtizapur@gmail.com

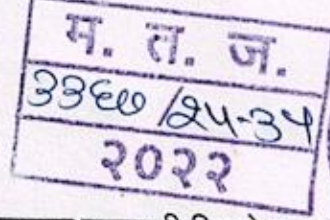
दुरध्वनी: 07256-243472

क्रमांक : उविअ/मुर्तिजापूर/प्रस्तु-1/आ.क्र.5499 /कावि-1597/2022

दिनांक : 29/9/22

प्रति,

अमित रमेशराव तायडे
रा. मंगरुळ कांबे ता. मुर्तिजापूर



विषय:-

0.40 हे.आर. शेत जमिनीचा भाडेपट्टा करण्यास परवानगी मिळणे बाबत .

संदर्भ -

आपला अर्ज दिनांक 23/9/2022

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, मौजे मंगरुळ कांबे येथील गट क्र. 258 क्षेत्र 1.60 हे.आर. शेती असून त्यापैकी 0.40 हे.आर. शेती शेडयुल कास्ट सिड प्रोड्युसर कं. लिमिटेड यांना शेती उपयोगी कामा करिता भाडे पट्ट्याने द्यावयाची असल्याने परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

संदर्भिय विनंती अर्जानुसार प्राप्त झालेल्या दस्तऐवजाचे अवलोकन केले असता, विषयांकित जमीन शेडयुल कास्ट सिट प्रोड्युसर कं. यांना भाडेपट्ट्याने देत असल्याने जमीनीच्या मालकी हक्काचे हस्तांतरण होत नाही. त्यामुळे जमीनीचा तुकडा पडत नसून तुकडेबंदी कायद्याचे उल्लंघन होत नाही. तरी आपणास सदर जमीनी पैकी 0.40 हे.आर. शेत जमीन कंपनीस कृषक वापराकरिता भाडेपट्ट्याने देता येईल.

तथापी कोणत्याही परिस्थितीत जमीनीचा तुकडा पडत असल्यास, जमीन मालकी हक्काने हस्तांतरीत होत असल्यास किंवा जमीनीची अकृषक वापर करावयाच्या असल्यास जमीन मालकी हक्काने हस्तांतरीत होत असल्यास किंवा जमीनीची अकृषक वापर करावयाचा झाल्यास तसेच इतर कायद्यांतर्गत परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.



(अभयसिंह मोहिते)
उपविभागीय अधिकारी मुर्तिजापूर
उपविभागीय अधिकारी
मुर्तिजापूर

Download Date: 13/07/2021

भारत सरकार
Government of India




अमित रमेशराव तायडे
Amit Rameshraj Tayde
जन्म तिथि/DOB: 20/11/1989
पुरुष/ MALE

Issue Date: 21/06/2021

6714 4733 1199
VID : 9177 0572 3591 7546

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
मंगरुल कम्बे, अकोला,
महाराष्ट्र - 444107

Address:
Mangrul Kambe, Akola,
Maharashtra - 444107



6714 4733 1199
VID : 9177 0572 3591 7546

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

म. ल. ज.
33Ew 2E-34
2022



(Handwritten signature)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT RAMESH TAYDE
RAMESH MAROTIRAO TAYDE

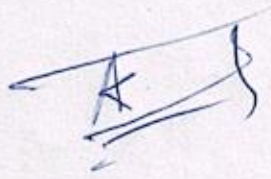
20/11/1989
Permanent Account Number
AVEPT9222E


Signature



म. त. ज.
33एल/26-34
२०२२






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


मदीप रामदास तावडे
Sandip Ramdas Tayade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male




9859 5187 1454

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

म. त. ज.
3366/25-34
2022




आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मंगरुळ कांबे, मंगरुळ कांबे, अकोला, Address: Mangrul Kambe,
मुर्तिजापुर, महाराष्ट्र, 444107 Mangrul Kambe, Akola,
Murtijapur, Maharashtra, 444107

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Handwritten signature

म. त. ज.
3360 25-34
2022



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी खाते संख्या का
Permanent Account Number Card

AALCM9629D

नाम / Name
MANGRUL KAMBE SCHEDULE CASTE
SEED PRODUCER COMPANY LIMITED

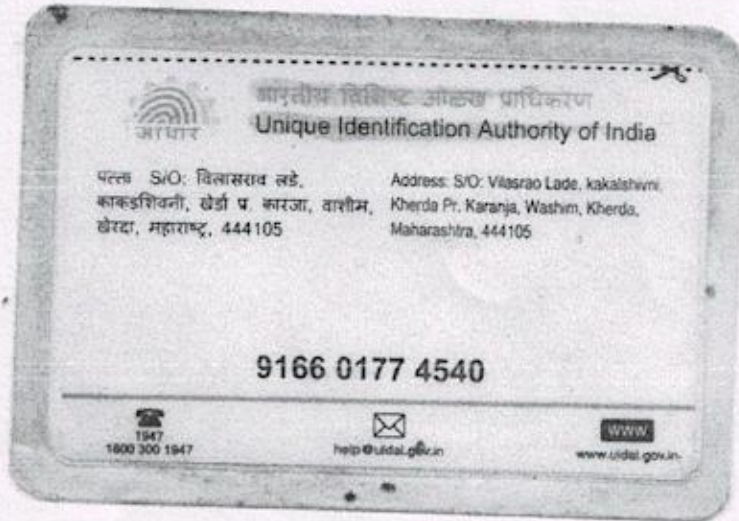
स्थापना/Date of Incorporation
13/07/2018



[Handwritten signature]



म. त. ज.
33Ew/30-34
२०२२



(Handwritten signature)

म. त. ज.
33E0 8934
2022



भारत सरकार
Government of India



निवृत्ती रवींद्र साबळे
Niwrucci Ravindra Sabale
जन्म तारीख/DOB: 15/12/2000
पुरुष/ MALE



8935 0977 7027
VID : 9176 8794 1939 4342

माझे आधार, माझी ओळख
माझ्याच जिवाच्या जबाबदारी प्रत्यक्ष
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
अमृतवादी मूर्तिजापूर, मूर्तिजापूर, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
amrutwadi murtizapur, Murtijapur,
Akola,
Maharashtra - 444001



8935 0977 7027
VID : 9176 8794 1939 4342

Niwrucci Sabale

245/3367

गुरुवार, 29 सप्टेंबर 2022 2:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मतज

33-34

दस्त क्रमांक: 3367/2022

दस्त क्रमांक: मतज /3367/2022

वाजार मूल्य: रु. 3,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

आरखेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. मतज यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 3367 वर दि.29-09-2022

रोजी 2:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4418

पावती दिनां ः 29/09/2022

सादरकरणाचे नाव: मंगरुळ कांबे सेडुल कॉस्ट सि ड प्रोडुसर कंपनी लि
मंगरुळ कांबे तर्फे अध्यक्ष संदीप रामदास तायडे

नोंदणी फी

रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एवु ण: 3700.00

Sub Registrar Murtijapur

Sub Registrar Murtijapur

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-गाड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 29 / 09 / 2022 02 : 08 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 29 / 09 / 2022 02 : 10 : 17 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपबारा भाग-2

मनज





38-34

दस्त क्रमांक:3367/2022

29/09/2022 2 22:38 PM

दस्त क्रमांक :मनज/3367/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:अमित रमेशराव तायडे पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: रा मंगरुळ कांबे ता मुर्तिजापुर जि अकोला , ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	मालक वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंगरुळ कांबे मेहुल कॉस्ट मिड प्रोड्यूसर कंपनी लि मंगरुळ कांबे तर्फे अध्यक्ष संदीप रामदाम तायडे पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: रा मंगरुळ कांबे ता मुर्तिजापुर जि अकोला , ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तगोबज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त गेबज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 09 / 2022 02 : 14 : 15 PM

ओळख:-

दस्तगोबज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक अमित रमेशराव तायडे	29/09/2022 02:14:52 PM	अमित रमेशराव तायडे M XXXX XXXX 1199 
2	भाडेकरू मंगरुळ कांबे मेहुल कॉस्ट मिड प्रोड्यूसर कंपनी लि मंगरुळ कांबे तर्फे अध्यक्ष संदीप रामदाम तायडे	29/09/2022 02:16:02 PM	संदीप रामदाम तायडे M XXXX XXXX 1454 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 09 / 2022 02 : 16 : 07 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 09 / 2022 02 : 16 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Murtijapur



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANGURAL KAMBE SHEDUAL CASTE SEED PRODUCER COMPANY LTD TARFE SANDIP TAYADE	eChallan	00040572022092363595	MH008203656202223E	12000.00	SD	0004200376202223	29/09/2022
2		DHC		2309202209709	700	RF	2309202209709D	29/09/2022
3	MANGURAL KAMBE SHEDUAL CASTE SEED PRODUCER COMPANY LTD TARFE SANDIP TAYADE	eChallan		MH008203656202223E	3000	RF	0004200376202223	29/09/2022

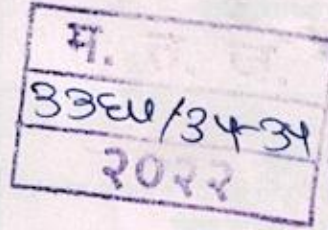
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3367 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण 34 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9
दस्तावेज क्रमांक 33EW
तारीख 24/09/2022



33
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
मुर्तिजापूर